INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

PLAN DE CALIDAD
INTERVENTORÍA DE OBRA

Fecha: Junio 2026
Código: PC-001
Versión: 1.0

PROYECTO:	INTERVENTORIA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO CACOM 1- PTO. SALGAR
ALCANCE:	Control técnico, administrativo, financiero, contable, jurídico, SST y ambiental
OBJETIVO:	Asegurar cumplimiento contractual, normativo y calidad de la obra
NORMAS APLICABLES:	NSR-10, RETIE, NTC 2050, NTC 1500, MAINT FAC
DOCUMENTO DE REFERENCIA:	Manual de Procedimientos de Interventoría MI-001

OBJETIVOS DE CALIDAD

PC-001-02 v1.0

OBJETIVO	INDICADOR	META	MÉTODO DE MEDICIÓN
Cumplimiento cronograma	Actividades cumplidas	>=95%	Comparativo cronograma vs avance real
Calidad materiales	Ensayos conformes	100%	% ensayos aprobados/total ensayos
Informes oportunos	Informes entregados	100%	Informes entregados/informes programados
SST	Accidentes incapacitantes	0	Registro PILA indicadores SST
Gestión de riesgos	Riesgos con seguimiento	100%	Riesgos identificados con control y seguimiento mensual
Control documental	Registros completos	100%	Auditoría documental mensual

ORGANIGRAMA DEL PROYECTO

INTERVENTORÍA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO CACOM 1 - PUERTO SALGAR

PC-001-07 v1.0

PERSONAL CLAVE - EQUIPO PRINCIPAL

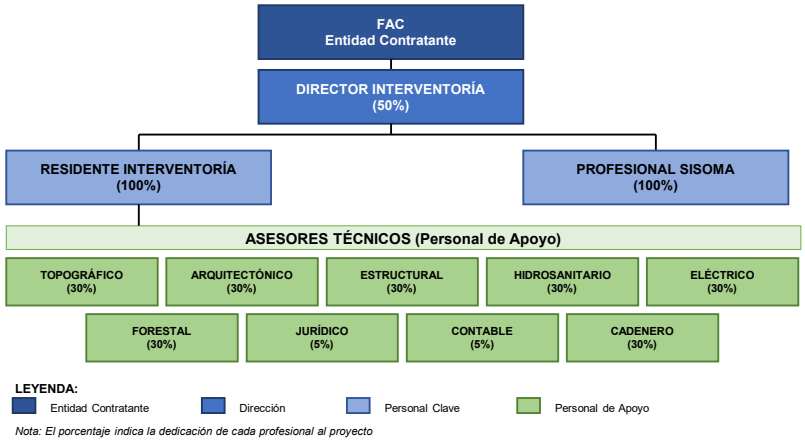
CARGO	PERFIL PROFESIONAL	RESPONSABILIDADES PRINCIPALES	% DEDICACIÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	Ing. Civil o Arquitecto Posgrado en Gerencia de Proyectos/Obras Exp. General: 8 años Exp. Específica: 3 años	• Dirección general del contrato de interventoría • Asistencia a comités de obra semanales • Aprobación de informes y actas • Coordinación con la FAC y supervisión • Toma de decisiones técnicas y administrativas	50%
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	Ing. Civil o Arquitecto Sin posgrado requerido Exp. General: 6 años Exp. Específica: 2 años	• Control diario de obra en campo • Verificación de calidad de materiales y procesos • Registro en bitácora de obra • Control de cantidades y avance físico • Verificación de especificaciones técnicas NSR-10	100%
PROFESIONAL SISOMA	Profesional en SST o afín con licencia vigente en SST Exp. General: 2 años Exp. Específica: 1 año	• Control de seguridad industrial en obra • Verificación del plan de SST del contratista • Inspecciones diarias de seguridad • Control ambiental y plan de manejo • Reporte de incidentes y accidentes	100%

PERSONAL DE APOYO - ASESORES TÉCNICOS

CARGO	PERFIL PROFESIONAL	RESPONSABILIDADES PRINCIPALES	% DEDICACIÓN
Asesor Topográfico	Ingeniero Topográfico Exp: 2 años general / 1 específica	Control topográfico, verificación de niveles y replanteos	30%
Asesor Arquitectónico	Arquitecto Exp: 2 años general / 1 específica	Revisión de diseños arquitectónicos y acabados	30%
Asesor Estructural	Ing. Civil con Posgrado Estructuras Exp: 8 años general / 3 específica	Revisión estructural, verificación NSR-10, ensayos concreto/acero	30%
Asesor Hidrosanitario	Ing. Sanitario/Ambiental con Posgrado Exp: 2 años general / 1 específica	Redes hidráulicas, sanitarias, red contra incendios, NTC 1500	30%
Asesor Electricista	Ingeniero Eléctrico Exp: 2 años general / 1 específica	Verificación instalaciones eléctricas, RETIE, NTC 2050	30%
Asesor Forestal	Ingeniero Forestal Exp: 2 años general / 1 específica	Plan de manejo ambiental, compensación forestal	30%
Asesor Jurídico	Abogado con Posgrado Contratación Estatal Exp: 6 años general / 2 específica	Aspectos legales, contratos, pólizas, actas jurídicas	5%
Asesor Contable/Financiero	Contador Público Exp: 2 años general / 1 específica	Control financiero, revisión de pagos, estados contables	5%
Cadenero (Auxiliar)	Técnico en construcción Exp: 2 años	Apoyo en mediciones topográficas y trabajos de campo	30%

Nota: La estructura y perfiles corresponden a lo establecido en el Anexo Técnico del Pliego de Condiciones - FAC

ORGANIGRAMA - EQUIPO DE INTERVENTORÍA



Nota: El porcentaje indica la dedicación de cada profesional al proyecto

Buenas prácticas mínimas: reuniones internas mensuales de seguimiento, capacitación breve trimestral, control de riesgos y registro fotográfico.

PLAN DE INSPECCIONES Y PRUEBAS

PC-001-03 v1.0

ACTIVIDAD	FRECUENCIA	RESPONSABLE	REGISTRO
Revisión materiales	Cada suministro	Residente	Formato recepción
Inspección obra	Diaria	Residente	Bitácora
Comité obra	Semanal	Director	Acta
Ensayos laboratorio	Según actividad	Interventoría	Informe ensayo
Seguimiento matriz de riesgos	Mensual	Director/Residente	Matriz de riesgos
Verificación registro fotográfico	Semanal	Residente	Registro fotográfico
SST y ambiente	Diaria	SISOMA	Check list

FRECUENCIA DE ENSAYOS - CONCRETO (Ref. Manual MI-001)

ELEMENTO	ENSAYO	FRECUENCIA	NORMA
Concreto estructural	Resistencia compresión	1 juego/80 m³	NTC 550, 673
Concreto estructural	Asentamiento (Slump)	Cada mixer	NTC 396
Acero de refuerzo	Tracción y doblado	Por lote/20 ton	NTC 2289
Mampostería	Resistencia unidades	Por lote 10,000 und	NTC 4017

ENTREGABLES

PC-001-04 v1.0

ENTREGABLE	FRECUENCIA	FORMATO REF.
Informe inicial	Una vez	FR-001
Informe semanal	Semanal	FR-002
Informe mensual	Mensual	FR-003
Actas comité	Semanal	FR-004
Actas recibo parcial	Según avance	FR-005
Informe final	Cierre	FR-006
Planos récord revisados	Cierre	FR-007
Matriz de riesgos actualizada	Mensual	FR-008
Registro fotográfico consolidado	Mensual	FR-009

CONTROL DOCUMENTAL

PC-001-05 v1.0

DOCUMENTO	RESPONSABLE
Bitácora	Residente
Actas	Director
Informes	Equipo interventoría
Ensayos	Laboratorio/Interventoría
Matriz de riesgos	Director
Registro fotográfico	Residente
Planos récord	Contratista e Interventoría

CODIFICACIÓN DE DOCUMENTOS (Ref. Manual MI-001)

TIPO DOCUMENTO	CÓDIGO	EJEMPLO
Acta de Obra	AO-###	AO-001
Informe Semanal	IS-###	IS-012
Informe Mensual	IM-###	IM-003
Registro NC	NC-###	NC-005
Ensayo	EN-###	EN-015

RIESGOS Y CONTROLES DE CALIDAD

PC-001-06 v1.0

RIESGO IDENTIFICADO	CONTROL / MITIGACIÓN
Material no conforme	Inspección y ensayos
Retraso cronograma	Seguimiento semanal
Falta documentación	Lista chequeo
Incumplimiento SST	Inspecciones diarias
Errores constructivos	Inspección permanente
Riesgos no identificados oportunamente	Actualización mensual de matriz de riesgos
Falta de trazabilidad de actividades	Control documental y registro fotográfico

CLASIFICACIÓN DE NO CONFORMIDADES (Ref. Manual MI-001)

TIPO	DESCRIPCIÓN	PLAZO CORRECCIÓN
LEVE	No afecta funcionalidad ni seguridad	15 días hábiles
MODERADA	Afecta parcialmente calidad	7 días hábiles
GRAVE	Compromete seguridad estructural	Inmediato (48 h)